

ARLA DUBROVNIK d.o.o.

OIB: 89591403455

Trg Petra Preradovića 5

Zagreb (Grad Zagreb)

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna Fitzgeralda Kennedya 11

10000 Zagreb

OČITOVANJE DUŽNIKA

Odlukom Naslovnog suda od 22. rujna 2023. godine pozvan je dužnik **ARLA DUBROVNIK d.o.o., OIB: 89591403455, Trg Petra Preradovića 5, Zagreb (Grad Zagreb)** očitovati se na navode iz podneska Omega grupa d.o.o. od 19. rujna 2023. godine.

Dužnik se očituje kako slijedi:

Podneskom od 19. rujna 2023. godine društvo Omega grupa d.o.o. navodi kako je Dužnik naveo netočne podatke u Prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka, a koji se odnose prvenstveno na nekretnine u vlasništvu društva.

Dužnik ovim putem obavještava Naslov kako su svi navodi iz podneska Omega grupe d.o.o. u potpunosti netočni i neistiniti, a sve iz sljedećih razloga:

U svibnju 2022. godine FINA je protiv dužnika podnijela Trgovačkom sudu u Zagrebu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka iz razloga što je u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana.

Dužnik je bio u teškoj materijalnoj situaciji, bio je blokiran, nije mogao redovno podmirivati svoje dospjele obveze, prijetio mu je stečaj.

Dužnik je preko osobe po imenu Maro Kristić pokušao naći nekoga tko bi mu dao pozajmicu u iznosu od 500.000,00 kn kako bi mogao podmiriti svoje dospjele obveze evidentirane u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje i na taj način izbjeći pokretanje stečajnog postupka, koji je uzgred, u svakom trenutku prijetio.

Maro Kristić je evidentno iskoristio teško materijalno stanje dužnika, stanje nužde u kojem se našao, njegovu lakomislenost i zavisnost, te je uvjetovao sklapanje spornog Ugovora o kupoprodaji nekretnine broj OV-6441/2022 pritom ugovorivši za sebe korist koja je u očitom nerazmjeru s onime što je on dao tužitelju.

Nerazmjernost se ogleda u tome da je tuženik za sebe ugovorio stjecanje prava vlasništva nad 3 (tri) stana u Dubrovniku, od čega su dva stana površine 34,83 m², jedan površine 49,03 m², te 2 (dva) garažno-parkirna mjesta površine 7,50 m², po cijeni od 368.000,00 Eur (!). Realna tržišna cijena ovih nekretnina iznosi oko 1.000.000,00 Eur.

Sukladno svemu gore navedenom, Ugovor o kupoprodaji nekretnine broj OV-6441/2022 od 18. srpnja 2022. je sklopljen pod bitnom zabludom i prijevarom.

Podneskom od 19. rujna 2023. godine društvo Omega grupa d.o.o. također navodi da se u tablici prijavljenih tražbina nalazi cijeli niz prijavljenih tražbina koje nemaju uporište u vjerodostojnoj financijskoj dokumentaciji. Dužnik smatra kako su ti navodi također neistiniti i netočni. Nije evidentno iz kojeg razloga društvo Omega grupa d.o.o. navodi neistinite podatke o dužniku obzirom da isto niti ne sudjeluje u predstečajnom postupku, odnosno nije vjerovnik u postupku.

Sukladno navedenom, dužnik smatra kako su navodi društva Omega grupa d.o.o. u potpunosti lažni te pokušava narušiti predstečajni postupak koji se vodi nad dužnikom, a za koje nema pravovaljano uporište.

U Zagrebu, 02.10.2023.

ARLA DUBROVNIK d.o.o.

Branko Smoljanić, direktor

ARLA DUBROVNIK d.o.o.
Zagreb